**Как при разводе поступать с недвижимостью, купленной на материнский капитал**

Верховный суд Российской Федерации разъяснил следующее.

Материнский капитал можно потратить лишь на строго предусмотренные в законе цели. Одна из них - улучшение жилищных условий семьи. Причем у родителей есть выбор - строить дом, реконструировать уже имеющийся, вкладывать деньги в строительный кооператив.

По закону такое жилье должно быть в обязательном порядке оформлено в общую долевую собственность всех членов семьи - родителей и детей. Причем на всех детей, а не только на тех, после рождения которых был получен материнский капитал.

Верховный суд подчеркнул - закон о материнском капитале специально очертил круг субъектов, в чью собственность поступает жилое помещение, купленное или построенное на средства этого капитала. Также этим законом установлен и вид собственности - общая долевая.

В силу ст.ст. 38 - 39 Семейного кодекса Российской Федерации в случае развода разделу имущества между супругами подлежит только общее имущество, нажитое в браке. В этот перечень общего имущества входят и денежные выплаты, полученные каждым из супругов. Но общими
будут лишь те денежные выплаты, которые не имеют специального целевого
назначения.

Средства материнского капитала по закону имеют целевое назначение, а следовательно они не могут являться совместно нажитым имуществом, а значит, не подлежат разделу между супругами. Дети, сказано в законе, должны признаваться участниками долевой собственности на объект недвижимости, купленной на материнский капитал. Причем неважно, деньги были потрачены на это целиком или частью.

Помощник прокурора

юрист 2 класса Я.Е. Журбенко