

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:



2019 г.

" " 2019 г.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Заказчик:

Основание для осмотра:

Комитет по управлению муниципальной
собственностью МР "Печора"
письмо № 05-19/1168 от 16.04.2019 г.

Наименование объекта:

Капитальный ремонт помещений Н-2 площадью
224,4 кв.м. в цокольном этаже здания

Адрес объекта:
По состоянию на

Республика Коми, г. Печора, ул. Булгаковой, д. 18
08.07.2019 г.

| № п/п | Описание видов работ | Ед. изм. | Кол-во |
|----------|--|----------------|--------|
| | Крыльцо | | |
| 1 | Ремонт кирпичной кладки | м ³ | 0,21 |
| 2 | Ремонт штукатурки наружных стен по камню площадью отдельных мест: до 1 м ² толщиной слоя до 20 мм | м ² | 4,32 |
| 3 | Штукатурка наружных стен по камню толщиной слоя до 20 мм | м ² | 1,73 |
| 4 | Окраска металлической двери эмалью с двух сторон | м ² | 6,53 |
| 5 | Окраска ранее окрашенных фасадов акриловыми составами за 2 раза с зачисткой старой краски до | м ² | 4,08 |
| 6 | Масляная окраска ранее окрашенных фасадов с земли с зачисткой старой краски до 35 % | м ² | 8,01 |
| 7 | Окраска ранее окрашенных потолков вододисперсионными составами за 2 раза с зачисткой старой краски до 35 % | м ² | 4,1 |
| 8 | Восстановление кирпичной кладки в 1/2 кирпича | м ² | 5,7 |
| 9 | Отбивка штукатурки | м ² | 20,0 |
| 10 | Штукатурка наружных стен по камню толщиной слоя до 20 мм | м ² | 33,5 |

| | | | |
|------------------------------|---|----------------|-------|
| 11 | Ремонт кирпичной кладки парапета | м ³ | 0,9 |
| 12 | Демонтаж рулонного покрытия над козырьком | м ² | 23,3 |
| 13 | Демонтаж цементной стяжки тол. 100 мм | м ² | 23,3 |
| 14 | Устройство цементной стяжки тол. 100 мм | м ² | 23,3 |
| 15 | Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: битумной грунтовкой | м ² | 23,3 |
| 16 | Устройство плоских кровель из рулонных материалов в 2 слоя | м ² | 23,3 |
| 17 | Устройство примыканий кровель из наплавливаемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 400 мм без фартуков | м | 16,2 |
| Тамбур | | | |
| 18 | Заделка раствором швов в плите перекрытия | м.п. | 5,40 |
| 19 | Водоэмульсионная окраска потолков по плитам перекрытия за 2 раза | м ² | 9,82 |
| 20 | Ремонт цементной стяжки площадью заделки: до 1,0 м ² | мест | 2,00 |
| 21 | Обеспыливание бетонных полов | м ² | 7,23 |
| 22 | Огрунтовка бетонных полов | м ² | 7,23 |
| 23 | Окраска оштукатуренных бетонных полов | м ² | 7,23 |
| 24 | Ремонт штукатурки стен 20 % | м ² | 6,40 |
| 25 | Антисептическая обработка оштукатуренных стен | м ² | 31,98 |
| 26 | Огрунтовка оштукатуренных стен | м ² | 31,98 |
| 27 | Окраска оштукатуренных оштукатуренных стен | м ² | 31,98 |
| 28 | Смена деревянной двойной двери с остеклением 1,4x2,3 | м ² | 3,22 |
| 29 | Покрытие лаком деревянной двойной двери с остеклением с двух сторон за 2 раза | м ² | 5,8 |
| 30 | Разборка деревянной перегородки (над дверным проемом) | м ² | 0,70 |
| 31 | Устройство перегородки из гипсокартона (над дверным проемом) | м ² | 0,70 |
| 32 | Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами простая по гипсокартону (с двух сторон) | м ² | 1,40 |
| 33 | Смена светильника с люминисцентными лампами 2x40 на светодиодный | шт | 1 |
| Помещение 1 (коридор) | | | |
| 34 | Демонтаж деревянной перегородки | м ² | 2,1 |

| | | | |
|----|--|----------------|-------|
| 35 | Демонтаж оргалита по деревянному каркасу (короб) | м ² | 4,1 |
| 36 | Облицовка гипсокартоном короба по существующему деревянному каркасу | м ² | 5,60 |
| 37 | Демонтаж пластиковый плинтусов | м.п. | 19,48 |
| 38 | Демонтаж линолиума | м ² | 28,10 |
| 39 | Демонтаж оргалита с пола | м ² | 28,10 |
| 40 | Укладка фанеры тол. 12 мм | м ² | 28,1 |
| 41 | Укладка линолиума | м ² | 28,10 |
| 42 | Монтаж плинтусов ПВХ | м.п. | 22,52 |
| 43 | Водоэмульсионная окраска ранее окрашенных потолков с расчисткой старой краски более 35% за 2 раза | м ² | 28,1 |
| 44 | Водоэмульсионная окраска ранее окрашенных стен с расчисткой старой краски более 35% за 2 раза | м ² | 36,7 |
| 45 | Масляная окраска ранее окрашенных стен с зачисткой старой краски до 35 % за 2 раза | м ² | 43,6 |
| 46 | Ремонт штукатурки стен (у входной двери) | м ² | 5,43 |
| 47 | Антисептическая обработка стен | м ² | 80,3 |
| 48 | Штукатурка дверных откосов | м ² | 1,23 |
| 49 | Ремонт штукатурки дверных откосов | м ² | 0,74 |
| 50 | Водоэмульсионная окраска ранее окрашенных дверных откосов с расчисткой старой краски более 35% за 2 раза | м ² | 2,32 |
| 51 | Масляная окраска ранее окрашенных стен с зачисткой старой краски до 35 % за 2 раза | м ² | 9,28 |
| | Помещение 2, 3 | | |
| 52 | Демонтаж оргалита и деревянного каркаса (короб под радиаторы) | м ² | 3,96 |
| 53 | Демонтаж деревянных стеложей (площадь горизонтальной поверхности) | м ² | 0,82 |
| 54 | Снятие обоев простых | м ² | 25,82 |
| 55 | Водоэмульсионная окраска ранее окрашенных потолков с расчисткой старой краски более 35% за 2 раза | м ² | 17,64 |
| 56 | Водоэмульсионная окраска ранее окрашенных стен с расчисткой старой краски более 35% за 2 раза | м ² | 19,18 |
| 57 | Масляная окраска ранее окрашенных стен с зачисткой старой краски до 35 % за 2 раза | м ² | 25,19 |
| 58 | Окраска эмалью ранее окрашенных радиаторов | м ² | 1,70 |

| | | | |
|----|---|----------------|-------|
| 59 | Окраска эмалью ранее окрашенных труб отопления | м ² | 4,52 |
| 60 | Демонтаж оргалита с пола | м ² | 17,64 |
| 61 | Укладка фанеры тол. 12 мм | м ² | 17,64 |
| 62 | Укладка линолиума | м ² | 17,64 |
| 63 | Монтаж плинтусов ПВХ | м.п. | 16,10 |
| 64 | Смена обрамляющих пластиковых уголков 20х20 | м.п. | 4,51 |
| 65 | Монтаж двери 0,9х2,1 (с коробкой, дверной ручкой, замком наличники с одной стороны) дешёвенькой | м ² | 1,89 |
| | Помещение 4 | | |
| 66 | Демонтаж облицовки МДФ | м ² | 1,44 |
| 67 | Демонтаж деревянного каркаса после облицовки гипсокартоном | м.п. | 54,30 |
| 68 | Демонтаж облицовки гипсокартоном с деревянным каркасом | м ² | 10,04 |
| 69 | Демонтаж деревянных стеложей (площадь горизонтальной поверхности) h=1,6 | м ² | 5,00 |
| 70 | Демонтаж потолочной плитки полиуретановой | м ² | 24,40 |
| 71 | Демонтаж линолиума | м ² | 24,40 |
| 72 | Демонтаж оргалита | м ² | 24,40 |
| 73 | Укладка фанеры тол. 12 мм | м ² | 24,40 |
| 74 | Укладка линолиума | м ² | 24,40 |
| 75 | Монтаж плинтусов ПВХ | м.п. | 19,00 |
| 76 | Монтаж двери 0,9х2,1 (с коробкой, дверной ручкой, замком наличники с одной стороны) дешёвенькой | м ² | 1,89 |
| 77 | Ремонт штукатурки стен | м ² | 16,18 |
| 78 | Антисептическая обработка стен | м ² | 53,92 |
| 79 | Штукатурка дверных откосов | м ² | 1,23 |
| 80 | Водоэмульсионная окраска ранее окрашенных потолков с расчисткой старой краски более 35% за 2 раза | м ² | 24,40 |
| 81 | Водоэмульсионная окраска ранее окрашенных стен с расчисткой старой краски более 35% за 2 раза | м ² | 22,80 |
| 82 | Окраска эмалью ранее окрашенных стен с зачисткой старой краски до 35 % за 2 раза | м ² | 31,12 |
| 83 | Смена регистров д.100 | м.п. | 6,00 |
| 84 | Окраска эмалью регистров за 2 раза | м ² | 3,77 |

| | | | |
|--------------------|---|----------------|-------|
| 85 | Окраска эмалью ранее окрашенных труб отопления | м ² | 1,06 |
| 86 | Водоэмульсионная окраска дверных откосов по подготовленной поверхности за 2 раза | м ² | 0,43 |
| 87 | Масляная окраска дверных откосов по подготовленной поверхности за 2 раза | м ² | 0,80 |
| Помещение 5 | | | |
| 88 | Демонтаж деревянного каркаса после облицовки гипсокартоном | м.п. | 30,80 |
| 89 | Улучшенная штукатурка стен по кирпичу | м ² | 6,58 |
| 90 | Ремонт штукатурки стен площадью одного места более 1 м ² | м ² | 5,96 |
| 91 | Устройство бетонной стяжки пола тол. 100 мм | м ² | 6,07 |
| 92 | Окраска эмалью по бетонным поверхностям пола | м ² | 6,07 |
| 93 | Смена металлопластиковых труб д.15 на полипропилен д. 20 | м.п. | 8,40 |
| 94 | Установка крана шарового д. 20 | шт | 1 |
| 95 | Установка прибора учета ХВС | шт | 1 |
| 96 | Смена мойки | шт | 1 |
| 97 | Монтаж труб ПВХ канализационных д. 50 (под мойку, существующий выпуск в стяжку) | м | 0,25 |
| 98 | Установка переходника с чугунной трубы на ПВХ д. 50 | шт | 1,00 |
| 99 | Окраска ранее окрашенной канализационной трубы | м ² | 0,94 |
| 100 | Заделка отверстий раствором д.0,3 м | отв | 1,00 |
| 101 | Окраска стен эмалью за 2 раза по подготовленной поверхности | м ² | 3,44 |
| 102 | Водоэмульсионная окраска стен по подготовленной поверхности за 2 раза | м ² | 3,14 |
| 103 | Водоэмульсионная окраска ранее окрашенных стен с расчисткой старой краски более 35% за 2 раза | м ² | 7,97 |
| 104 | Окраска эмалью ранее окрашенных стен с зачисткой старой краски до 35 % за 2 раза | м ² | 9,14 |
| 105 | Водоэмульсионная окраска ранее окрашенных потолков с расчисткой старой краски более 35% за 2 раза | м ² | 6,07 |

| | | | |
|-------------------------|---|----------------|-------|
| 106 | Монтаж двери 0,7х2 (с коробкой, дверной ручкой, замком наличники с одной стороны) дешёвенькой | м ² | 1,40 |
| 107 | Демонтаж деревянной двери 0,7х2 | м ² | 1,40 |
| Помещение 36, 37 | | | |
| 108 | Монтаж двери 0,7х2 (с коробкой, дверной ручкой, замком наличники с одной стороны) дешёвенькой | м ² | 1,40 |
| 109 | Простая штукатурка заложеного кирпичом оконного проема | м ² | 2,20 |
| 110 | Окраска эмалью ранее окрашенного оконного проема с зачисткой старой краски более 35% | м ² | 1,80 |
| 111 | Окраска эмалью ранее окрашенного бетонного подоконника с зачисткой старой краски до 35% | м ² | 0,64 |
| 112 | Окраска эмалью по оштукатуренной поверхности за 2 раза | м ² | 2,20 |
| 113 | Демонтаж оргалита с пола | м ² | 9,41 |
| 114 | Демонтаж деревянных полов | м ² | 9,41 |
| 115 | Демонтаж унитаза компакт с последующей установкой | шт | 1 |
| 116 | Устройство бетонной стяжки пола тол. 100 мм | м ² | 6,07 |
| 117 | Окраска эмалью по бетонным поверхностям пола | м ² | 6,07 |
| 118 | Ремонт штукатурки | м ² | 4,51 |
| 119 | Водоэмульсионная окраска ранее окрашенных стен с расчисткой старой краски более 35% за 2 раза | м ² | 16,06 |
| 120 | Окраска эмалью ранее окрашенных стен с зачисткой старой краски более 35 % за 2 раза | м ² | 17,68 |
| 121 | Водоэмульсионная окраска ранее окрашенных потолков с расчисткой старой краски более 35% за 2 раза | м ² | 6,07 |
| 122 | Антигрибковая обработка поверхности стен | м ² | 33,74 |
| 123 | Улучшенная штукатурка дверных откосов кирпичу | м ² | 0,71 |
| 124 | Водоэмульсионная окраска дверных откосов по оштукатуренной поверхности за 2 раза | м ² | 0,71 |
| 125 | Окраска эмалью труб отопления | м ² | 1,00 |
| 126 | Установка чугунного радиатора 6 сек | шт | 1 |

| | | | |
|-----|---|----------------|--------|
| 127 | Окраска эмалью чугунного радиатора 6 сек | м ² | 1,49 |
| | Помещение под подъездом | | |
| 128 | Водоэмульсионная окраска ранее окрашенных потолков с расчисткой старой краски более 35% за 2 раза | м ² | 11,66 |
| 129 | Водоэмульсионная окраска ранее окрашенных стен с расчисткой старой краски более 35% за 2 раза | м ² | 32,26 |
| 130 | Окраска эмалью деревянных полов за 2 раза | м ² | 11,66 |
| 131 | Установка умывальника существующего | шт | 1 |
| | Помещения 38, 39, 50 | | |
| 132 | Демонтаж оргалита и деревянного каркаса (короб под радиаторы) | м ² | 7,02 |
| 133 | Ремонт штукатурки (под радиаторами 20%) | м ² | 2,77 |
| 134 | Противогрибковая обработка стен (под | м ² | 13,87 |
| 135 | Снятие старых обоев | м ² | 112,06 |
| 136 | Оклейка стен обоями флизелиновыми по подготовленной поверхности | м ² | 125,93 |
| 137 | Демонтаж полиуретанового потолочного плинтуса | м.п. | 56,12 |
| 138 | Разборка деревянной перегородки | м ² | 6,27 |
| 139 | Устройство перегородки из гипсокартона (дверной проем) | м ² | 1,60 |
| 140 | Водоэмульсионная окраска ранее окрашенных потолков с расчисткой старой краски до 35% за 2 раза | м ² | 63,55 |
| 141 | Демонтаж оргалита на полах | м ² | 63,55 |
| 142 | Укладка фанеры тол. 12 мм | м ² | 63,55 |
| 143 | Укладка линолеума | м ² | 63,55 |
| 144 | Демонтаж деревянных плинтусов | м.п. | 23,20 |
| 145 | Монтаж плинтусов ПВХ | м.п. | 52,12 |
| 146 | Монтаж деревянной межкомнатной глухой дверей в кирпичной стене размером 0,8*2,1м | шт | 2 |
| 147 | Установка (навеска) деревянного полотна двери размером 0,8*2,1м в существ. деревянной коробке | шт | 1 |
| 148 | Демонтаж дверной коробки деревянной 0,8х2,1 | шт | 1 |
| 149 | Демонтаж оконных деревянных блоков размером: 1,54*1,44м – 2-х створчатый | шт | 2 |

| | | | |
|---------------------|---|----------------|-------|
| 150 | Демонтаж оконных деревянных блоков размером: 1,54*2,07м – 3-х створчатый | шт | 1 |
| 151 | Установка оконных блоков из ПВХ профилей со стеклопакетами марки 4М1-12-4м1-12-4М1 по ГОСТ 30674-99, размером: 1,54*1,44м – 2-х створчатый | шт | 2 |
| 152 | Установка оконных блоков из ПВХ профилей со стеклопакетами марки 4М1-12-4м1-12-4М1 по ГОСТ 30674-99, размером: 1,54*2,07м – 3-х створчатый | шт | 1 |
| 153 | Установка подоконных досок из профилей ПВХ шириной 0,55м | м.п. | 6,05 |
| 154 | Отделки откосов ПВХ сэндвич-панелями шириной 0,50м | м ² | 7,44 |
| 155 | Отделка углов оконных и дверных проемов пластиковыми уголками размером 20*20мм (на все окна) | м.п. | 14,88 |
| 156 | Замена слива из оцинкованной стали шириной 250мм | м.п. | 5,90 |
| 157 | Окраска эмалью труб отопления и регистра | м ² | 6,07 |
| 158 | Установка чугунного радиатора 6 сек | шт | 1 |
| 159 | Окраска эмалью чугунного радиатора 6 сек | м ² | 1,49 |
| 160 | Демонтаж облицовки дверного откоса из оргалита по деревянному каркасу | м ² | 1,92 |
| 161 | Штукатурка дверного откоса | м ² | 1,92 |
| 162 | Водоэмульсионная окраска дверных откосов по оштукатуренной поверхности за 2 раза | м ² | 1,92 |
| Помещение 52 | | | |
| 163 | Усиление дверного проема 0,8х2,1 металлическим уголком 60х60х4 с закладными деталями в кирпичной перегородки | т | 0,05 |
| 164 | Огрунтовка металлических поверхностей | м ² | 2,94 |
| 165 | Заделка отверстий кирпичом (пустоты между перегородкой тол. 120 мм и металлическим усилением дверного проема) | м ² | 1,50 |
| 166 | Штукатурка дверного откоса | м ² | 1,84 |
| 167 | Монтаж деревянной межкомнатной глухой дверей в кирпичной стене размером 0,8*2,1м | шт | 1 |
| 168 | Улучшенная штукатурка по кирпичу | м ² | 3,20 |
| 169 | Ремонт штукатурки 20 % | м ² | 9,16 |

| | | | |
|-----|--|----------------|-------|
| 170 | Разборка кладки из пеноблоков (оконный проем) | м ² | 2,22 |
| 171 | Установка оконных блоков из ПВХ профилей со стеклопакетами марки 4М1-12-4М1-12-4М1 по ГОСТ 30674-99, размером: 1,54*1,44м – 2-х створчатый | шт | 1 |
| 172 | Установка подоконных досок из профилей ПВХ шириной 0,55м | м.п. | 1,60 |
| 173 | Отделки откосов ПВХ сэндвич-панелями шириной 0,50м | м ² | 2,26 |
| 174 | Отделка углов оконных и дверных проемов пластиковыми уголками размером 20*20мм (на все окна) | м.п. | 4,52 |
| 175 | Замена слива из оцинкованной стали шириной 250мм | м.п. | 1,50 |
| 176 | Улучшенная штукатурка наружных оконных откосов откосов | м ² | 0,68 |
| 177 | Демонтаж оргалита на полах | м ² | 20,40 |
| 178 | Укладка фанеры тол. 12 мм | м ² | 20,40 |
| 179 | Укладка линолеума | м ² | 20,40 |
| 180 | Монтаж плинтусов ПВХ | м.п. | 17,62 |
| 181 | Водоэмульсионная окраска ранее окрашенных потолков с расчисткой старой краски до 15% за 2 раза | м ² | 20,40 |
| 182 | Водоэмульсионная окраска ранее окрашенных стен с расчисткой старой краски более 35% за 2 раза | м ² | 19,66 |
| 183 | Окраска эмалью ранее окрашенных стен с зачисткой старой краски до 35 % за 2 раза | м ² | 28,19 |
| 184 | Окраска эмалью труб отопления | м ² | 2,48 |
| 185 | Установка чугунного радиатора 6 сек | шт | 2 |
| 186 | Окраска эмалью чугунного радиатора 12 сек | м ² | 2,99 |
| 187 | Помещение 51, 55, 56 | | |
| 188 | Ремонт деревянных полов | м ² | 1,50 |
| 189 | Окраска эмалью ранее окрашенных деревянных полов | м ² | 5,01 |
| 190 | Водоэмульсионная окраска ранее окрашенных потолков с расчисткой старой краски до 15% за 2 раза | м ² | 18,48 |
| 191 | Водоэмульсионная окраска ранее окрашенных стен с расчисткой старой краски более 35% за 2 раза | м ² | 26,37 |

| | | | |
|-----|--|----------------|-------|
| 192 | Окраска эмалью ранее окрашенных стен с зачисткой старой краски до 35 % за 2 раза | м ² | 38,40 |
| 193 | Демонтаж оргалита на полах | м ² | 13,47 |
| 194 | Укладка фанеры тол. 12 мм | м ² | 13,47 |
| 195 | Укладка линолеума | м ² | 13,47 |
| 196 | Монтаж плинтусов ПВХ | м.п. | 17,89 |
| 197 | Окраска эмалью стен по оргалиту за 2 раза | м ² | 8,00 |
| | Электротехнические работы | | |
| 198 | Демонтаж светильников с люминисцентными лампами ЛБ 2х40 | шт | 5 |
| 199 | Демонтаж светильников с люминисцентными лампами ЛБ 1х40 | шт | 4 |
| 200 | Демонтаж светильников с люминисцентными лампами ЛБ 2х20 | шт | 1 |
| 201 | Демонтаж светильников с люминисцентными лампами ЛБ 4х20 | шт | 4 |
| 202 | Монтаж светодиодных светильников 2х40 | шт | 15 |
| 203 | Монтаж светодиодных светильников 4х40 | шт | 14 |
| 204 | Демонтаж выключателей одноклавишных откр. проводки | шт | 3 |
| 205 | Демонтаж выключателей двухклавишных откр. проводки | шт | 5 |
| 206 | Демонтаж розетки однонар. откр. пр. | шт | 1 |
| 207 | Монтаж выключателей откр пр. однокл. | шт | 7 |
| 208 | Монтаж выключателей откр пр. двукл. | шт | 3 |
| 209 | Монтаж розеток откр пр. | шт | 12 |
| 210 | Монтаж распред. коробок откр пр. | шт | 6 |
| 211 | Прокладка кабеля 3х1,5 в кабель-каналах | м | 158 |
| 212 | Прокладка кабеля 3х2,5 в кабель-каналах | м | 259 |
| 213 | Уборка и вывоз строительного мусора | т | |

Исполнил: Эксперт МКУ "УКС"



С.Н. Тушкова

Проверил: