ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ВЫЯВЛЕНИЮ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ РАНЕЕ УЧТЕННЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, ПРАВА НА КОТОРЫЕ НЕ ЗАРЕГИСТРИРОВАНЫ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ

29 июня 2021 года вступил в силу Федеральный закон от 30 декабря 2020 г. № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», который устанавливает порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Администрация муниципального района «Печора» информирует граждан и юридических лиц о проведении работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, если права на данные объекты недвижимости возникли и правоустанавливающие документы на них оформлены до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», при этом такие права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

Работа проводится в отношении следующих объектов недвижимости:

«[Перечень земельных участков](file:///D:\документы\Письма\СПЛОШНАЯ\518-ФЗ\Для%20опубликования\Перечень%20земельных%20участков.xlsx)»,

«[Перечень помещений](file:///D:\документы\Письма\СПЛОШНАЯ\518-ФЗ\Для%20опубликования\Перечень%20помещений.xlsx)»,

«[Перечень зданий, сооружений](file:///D:\документы\Письма\СПЛОШНАЯ\518-ФЗ\Для%20опубликования\перечень%20зданий,%20сооружений.xlsx)».

Наличие сведений о правообладателях в ЕГРН обеспечит гражданам защиту их прав и имущественных интересов, предоставит возможность распорядиться такими объектами в дальнейшем, убережет от мошеннических действий с их имуществом. Внесение в ЕГРН данных правообладателей позволит органу регистрации прав оперативно обеспечить согласование с правообладателями земельных участков местоположения границ смежных земельных участков, что поможет избежать возникновения земельных споров.

Правообладателям, уполномоченным представителям либо иным лицам, права и законные интересы которых могут быть затронуты в связи с выявлением правообладателей вышеуказанных объектов недвижимости для предоставления сведений о правообладателях (почтовом адресе, адресе электронной почты для связи с ними, реквизиты документа, удостоверяющего личность, а также сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, если такой номер присвоен в установленном порядке), правоустанавливающих документах необходимо обратиться:

- в Комитет по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора» путем личного обращения по адресу г.Печора, Печорский проспект, д.46, либо по электронной почте [kums\_pechora@mail.ru](mailto:kums_pechora@mail.ru) ;

- в администрации городских и сельских поселений по месту нахождения ранее учтенных объектов недвижимости.

Правообладатель ранее учтенного объекта по желанию может самостоятельно осуществить государственную регистрацию ранее возникшего права через Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг «Мои документы».

Не взимается госпошлина за государственную регистрацию права гражданина на объект недвижимости, возникшего до 31.01.1998 - дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ.

Если объект подпадает под действие Федерального закона от 30.06.2006 №93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» (земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства; находящихся на таких земельных участках объекты капитального строительства) заявление гражданина на проведение государственной регистрации может быть представлено в Комитет по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора» либо администрации городских и сельских поселений по месту нахождения ранее учтенных объектов недвижимости.