**Извещение**

**о проведении аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Коми, Муниципальный район «Печора», городское поселение «Печора», г. Печора, ул. Привокзальная, 43В, виды разрешенного использования: под расширение открытой площадки хранения материалов (участок № 1), для иного использования.**

**Форма проведения аукциона:** открытый по составу участников (далее – аукцион).

**Организатор аукциона:** Комитет по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора» (далее – Комитет 169600, Республика Коми, г. Печора, Печорский проспект, д. 46, эл. почта [kums\_pechora@mail.ru](mailto:kums_pechora@mail.ru) ).

**Уполномоченный орган:** Администрация муниципального района «Печора».

**Основание для проведения аукциона:** распоряжение администрации муниципального района «Печора» от 02.11.2020 № 847-р «О проведении аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:12:1702001:259».

**Место проведения аукциона:** Комитет (169600, Республика Коми, г. Печора, Печорский проспект, д. 46).

**Дата и время проведения аукциона:** 25 декабря 2020 года в 10.00 часов по местному времени.

Порядок проведения аукциона: порядок проведения аукциона осуществляется в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (далее-Участок) с кадастровым номером 11:12:1702001:259, площадью 115 909 кв. м., адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Коми, Муниципальный район «Печора», городское поселение «Печора», г. Печора, ул. Привокзальная, 43В, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под расширение открытой площадки хранения материалов (участок № 1), для иного использования. Сведения об обременениях (ограничениях) Участка, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, государственном кадастре недвижимости, отсутствуют. Границы земельного участка обозначены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к проекту договора аренды земельного участка.

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы)** определенапо результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", и составляет **436 946 (четыреста тридцать шесть тысяч девятьсот сорок шесть) рублей 00 копеек.**

**Шаг аукциона: 13 108 (тринадцать тысяч сто восемь) рублей 38 копеек.**

**Форма заявки** на участие в аукционе размещена на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru); [www.pechoraonline.ru](http://www.pechoraonline.ru).

**Начало приема заявок:** 16 ноября 2020 года в 10.00 часов.

**Окончание приема заявок:** 21 декабря 2020 года в 17.00 часов.

Порядок приема заявок: к участию в аукционе допускаются граждане и юридические лица, представившие в Комитет следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 10.00 часов до 17.00 (перерыв с 13.00 до 14.00) кроме субботы, воскресенья и праздничных дней.

Место приема заявок: Комитет (169600, Республика Коми, г. Печора, Печорский проспект, д. 46).

**Размер задатка: 87 389 (восемьдесят семь тысяч триста восемьдесят девять) рублей 20 копеек.**

Порядок внесения и возврата задатка: задаток вносится на расчетный счет по следующим реквизитам:

**Порядок внесения и возврата задатка:** задаток вносится на расчетный счет по следующим реквизитам: Получатель: Управление финансов муниципального района «Печора» (КУМС МР «Печора») ИНН 1105019995, КПП110501001 р/с № 40302810240303087160 в РКЦ ПЕЧОРА г. Печора, БИК 048702001.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:12:1702001:259.

Возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатков лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Срок аренды Участка:** 5 лет со дня заключения договора.

Источники информации: извещение о проведении аукциона публикуется в газете «Печорское время», размещается на официальном сайте администрации муниципального района «Печора» [www.pechoraonline.ru](http://www.pechoraonline.ru) , и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), информация о результатах аукциона на сайтах: [www.pechoraonline.ru](http://www.pechoraonline.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).