**Протокол №2**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного: Республика Коми, г. Печора, ул. Стадионная, участок № 14, вид разрешенного использования: индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками.**

г. Печора 30 июня 2020 г. 10 час. 00 мин.

На заседании комиссии из девяти членов Постоянно действующей комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящегося в государственной или муниципальной собственности, утвержденной постановлением администрации МР «Печора» № 1286 от 09.11.2015, присутствовали 5 человек:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Яковина Г.С. | -- | Председатель КУМС МР «Печора», председатель комиссии; |
| Гинак Ю.А. | -- | И.о. начальника земельного отдела КУМС МР «Печора», секретарь комиссии; |
| Члены комиссии: |  |  |
| Онегина М.С. | - | Начальник отдела градостроительства и земельных отношений администрации МР «Печора»; |
| Пушкина Н.А. | - | Инженер-землеустроитель земельного отдела КУМС МР «Печора»; |
| Стрелкова О.А. | - | Главный специалист земельного отдела КУМС МР «Печора»; |
| Южакова О.А. | - | Заведующий сектором правового и кадрового обеспечения КУМС МР «Печора» |

Основание рассмотрения заявок на участие в аукционе: распоряжение администрации муниципального района «Печора» от 20.05.2020 № 415-р «О проведении аукциона, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:12:1702008:1119 вид разрешенного использования: индивидуальные жилые дома с приусадебными участками».

Место рассмотрения заявок на участие в аукционе: Комитет (169600, Республика Коми, г. Печора, Печорский проспект, д. 46).

Кворум имеется. Комиссия правомочна.

Повестка заседания комиссии:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе, открытого по составу участников по предмету аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (далее-Участок) с кадастровым номером 11:12:1702008:1119, площадью 1199 кв. м., адрес (описание местоположения): Республика Коми, г. Печора, ул. Стадионная, участок № 14, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками. Сведения об обременениях (ограничениях) Участка, содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственном кадастре недвижимости, отсутствуют. Границы земельного участка обозначены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к проекту договора аренды земельного участка.

**Градостроительный пл**ан от 27.03.2020 № RU11507000-891 земельного участка с кадастровым номером 11:12:1702008:1119, площадью 1199 кв.м., адрес (описание местоположения): Республика Коми, г. Печора, ул. Стадионная, участок № 14, подготовлен Администрацией муниципального района «Печора», подписан и.о. главы муниципального района – руководителя администрации.

**Предельные параметры** разрешенного строительства объекта капитального строительства указаны в градостроительном плане.

**Технические условия:** заключение договорао технологическом присоединении к электрическим сетям: согласно части 10.1 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ требования части 7 ст. 48 не применяются к технологическому присоединению объектом капитального строительства к электрическим сетям. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям устанавливается законодательством РФ об электроэнергетике, в частности Правилами технологического присоединения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила). Процедура технологического присоединения к электрическим сетям (в т.ч. и получение тех. условий) изложена в Правилах и начинается с подачи заявки на технологическое присоединение, на основании которой подготавливается и заключается соответствующий договор, неотъемлемым приложением к которому являются тех. условия. Согласно проекту технических условий для присоединения к электрическим сетям направленного филиалом ПАО «МРСК Северо-Запада» «Комиэнерго» Производственное отделение «Печорские электрические сети» № МР2/5-54/157-10-2/697 от 28.02.2020: максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств – 15 кВт, категория надежности - III, класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение – 0,4 кВ. Точка и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: контактные соединения ЛЭП-0,4 кВ Заявителя на опоре № 8/15 ВЛ-0,4 кВ фидер «Коттеджный поселок» от ТП-10/0,4 кВ №95. Основной источник питания ПС 110/10 кВ «Городская». Окончательные технические решения, срок выполнения мероприятий и размер платы за технологическое присоединение будут определены при подготовке договора об осуществлении технологического присоединения.

**Технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения** определены в соответствии с письмом МУП «Горводоканал» от 18.05.2020 г. № 1451/01: вопрос о подключении объекта будет рассматриваться в комплексе с подключением к сетям водоснабжения и водоотведения всего квартала застройки индивидуальных жилых домов согласно проекта внутриквартальных инженерных сетей.

С техническими условиями подключения и градостроительным планом земельного участка можно ознакомиться с 01 июня 2020 года по 29 июня 2020 года с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 по местному времени в рабочие дни по адресу: Республика Коми, г. Печора, Печорский проспект, д. 46.

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы)** определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", и составляет: **6023 (шесть тысяч двадцать три) рубля 00 копеек.**

**«Шаг аукциона»**: 180 (сто восемьдесят) рублей 69 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет со дня заключения договора.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена было опубликовано в газете «Печорское время» от 30.05.2020 № 21 (60), размещено на официальном сайте адми-