|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ПЕЧОРА»** |  | «ПЕЧОРА»  МУНИЦИПАЛЬНÖЙ РАЙОНСА  **АДМИНИСТРАЦИЯ** |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  **ШУÖМ** | | |
| « 23 » января 2019 г.  г. Печора, Республика Коми |  | № 76 |

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении муниципальной адресной программы «Уплотнение жилого фонда в п. Косью, входящего в состав муниципального образования городского поселения «Путеец» |  |

администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную адресную программу «Уплотнение жилого фонда в п. Косью, входящего в состав муниципального образования городского поселения «Путеец» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального района «Печора».

|  |  |
| --- | --- |
| Глава муниципального района –  руководитель администрации | Н. Н. Паншина |

Приложение

к постановлению администрации МР «Печора»

от 23.01.2019 г. № 76

**ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ**

**«Уплотнение жилого фонда в п. Косью, входящего в состав муниципального образования городского поселения «Путеец»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | «Уплотнение жилого фонда в п. Косью, входящего в состав муниципального образования городского поселения «Путеец», на 2019 - 2020 годы (далее – Программа). |
| Ответственный исполнитель Программы | Отдел управления жилым фондом администрации МР «Печора». |
| Соисполнители Программы | * Администрации городского поселения «Путеец» (далее – ГП «Путеец»; * Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации МР «Печора»; * Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации МР «Печора». |
| Участники Программы | * Управляющая компания: * Печорский филиал АО «Коми тепловая компания» (далее – АО «КТК»); * Ресурсоснабжающие организации (по согласованию): * АО «Коми энергосбытовая компания»; * НО РК «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов». |
| Цель Программы | Переселение граждан, проживающих в жилом фонде п.Косью, эксплуатация которого экономически нецелесообразна в муниципальном образовании городского поселения «Путеец» (далее – МО ГП «Путеец»). |
| Задачи Программы | * обследование жилого фонда п.Косью, составление реестра многоквартирных домов (квартир), эксплуатация которых экономически нецелесообразна; * разработка эффективных механизмов переселения граждан, соответствующих действующему законодательству; * привлечение средств республиканского бюджета Республики Коми и федерального бюджета (Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства) для обеспечения переселяемых граждан благоустроенным жильем, отвечающим требованиям законодательства; * обеспечение доступа граждан для получения услуг социально-бытового назначения (образование, здравоохранение, спорт, культура, бытовое обслуживание и т.д.). |
| Целевые показатели (индикаторы) Программы | Количество граждан, переселенных в рамках Программы в 2019 - 2020 годах составит 94 человека |
| Этапы и сроки реализации Программы | 2019 - 2020 годы |
| Объемы финансирования Программы | 79 578 тыс. рублей |
| Ожидаемые результаты | * снижение затрат за жилищно-коммунальные услуги по оплате коммунальных услуг за пустующее муниципальное жилье на 1 381 тыс. рублей в год; * снижение затрат на содержание жилищного фонда, объектов внешнего благоустройства (автомобильные дороги, объекты освещения и др.) |

**1. Содержание проблемы и обоснование необходимости**

**ее решения программными мероприятиями**

Поселок сельского типа **Косью** (бывший рабочий поселок), находится на железнодорожной станции Косью, в 101 км от г. Печора, на левом берегу реки Косью (приток Усы), в месте ее пересечения с Северной железной дорогой.

На основании Закона Республики Коми от 05.10.2011 № 106-РЗ «Об объединении муниципальных образований городского поселения «Путеец» и сельских поселений «Сыня», «Косью», расположенных на территории муниципального образования муниципального района «Печора» в Республике Коми, и внесении в связи с этим изменений в некоторые законы Республики Коми» с 2011 года поселок сельского типа **Косью** входит в состав МО ГП «Путеец».

Одной из наиболее острых проблем отрасли жилищно-коммунального хозяйства является задолженность за предоставленные коммунальные услуги, где основную долю составляет задолженность населения, задолженность по пустующему жилью, а также консолидация объектов коммунальной инфраструктуры неперспективных поселков в целях снижения затрат на их содержание.

АО «КТК» обеспечивает деятельность централизованных систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения п. Косью. В данном населенном пункте находятся два многоквартирных дома, в которых суммарно зарегистрировано 94 человека. При этом себестоимость ресурсоснабжения на данных территориях является самой высокой среди всех населенных пунктов МР «Печора».

Задолженность населения двух многоквартирных домов п. Косью перед управляющей и ресурсоснабжающими организациями по состоянию на 01.10.2018 составила более 4 656 тыс. рублей, задолженность по пустующему жилью в 2017 году составила более 1 180 тыс. рублей, за 8 месяцев 2018 года – 921 тыс. рублей.

За 8 месяцев 2018 года наблюдается высокая себестоимость централизованного ресурсоснабжения:

* себестоимость поставки тепловой энергии составляет 10 869 руб./Гкал без НДС;
* себестоимость водоотведения составляет 645 рублей/куб.м без НДС;
* себестоимость водоснабжения составляет 446 рублей/куб.м без НДС.

За указанный период отмечается низкая собираемость платежей с потребителей – 61 %.

Кроме того, существует необходимость осуществления капитальных вложений для осуществления текущей деятельности (оценочно – около 100 млн. рублей).

По прогнозным значениям в 2019-2020 гг. сохранится высокий уровень издержек по оплате за пустующее муниципальное жилье – 1 381 тыс. рублей, а также за содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества в части пустующего жилья.

Консолидированные расходы республиканского бюджета на субсидии и бюджета МО МР «Печора» на оплату коммунальных услуг по пустующему жилью по состоянию на 01.10.2018 составляют 15 136 тыс. рублей.

Еще одной проблемой п. Косью, входящего в состав муниципального образования городского поселения «Путеец», является отсутствие рынка труда, перспектив развития и дальнейшего существования в связи с отсутствием объемов производства. Наличие неперспективного поселка является определенным сдерживающим фактором развития экономики МР «Печора». На поддержание жизнедеятельности в п. Косью направляются средства бюджета МО МР «Печора» и МО ГП «Путеец».

Ситуация усугубляется тем, что п. Косью малонаселен. В двух многоквартирных домах (60 и 65 квартир) зарегистрировано 94 человека. Населенный пункт труднодоступен в транспортном отношении, так как прямое сообщение имеется только по железной дороге, что в свою очередь влияет на возможность обеспечения жителей населенного пункта необходимыми социальными услугами, а также на удорожание этих услуг (фактор удаленности доставки услуги).

В рамках реализации настоящей Программы необходимо:

* разработать нормативные правовые акты по формированию очередности, порядку и условиям переселения граждан из многоквартирных домов п. Косью;
* разработать план реструктуризации инженерной и социальной инфраструктуры п. Косью;
* организовать информационно-разъяснительную работу с гражданами по вопросам переселения из п. Косью, а также разместить в средствах массовой информации материалы о целях, задачах и ходе реализации Программы.

**2. Цели и задачи Программы**

Целью Программы является переселение граждан, проживающих в жилом фонде, эксплуатация которого экономически нецелесообразна в п.Косью (МО ГП «Путеец»).

Для достижения цели Программы требуется решить следующие задачи:

* обследовать жилой фонд п.Косью, составить реестр многоквартирных домов (квартир), эксплуатация которых экономически нецелесообразна;
* провести мероприятия по реструктуризации социальной инфраструктуры п. Косью в целях минимизации затрат на обслуживание инженерной и социальной инфраструктуры;
* разработать эффективные механизмы переселения граждан, соответствующие действующему законодательству;
* привлечь средства республиканского бюджета Республики Коми и федерального бюджета (Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства) для обеспечения переселяемых граждан благоустроенным жильем, отвечающим требованиям законодательства.

В рамках достижения цели и решения задач Программы планируется проведение административных, организационных, информационных, социальных, мероприятий и мероприятий судебного воздействия.

**3. Система программных мероприятий**

В рамках Программы планируется реализовать комплекс мероприятий, направленных на переселение граждан, а также снижение и ликвидацию задолженности потребителей за жилищно-коммунальные услуги (в том числе по пустующему жилью):

* проведение мониторинга кредиторской задолженности потребителей многоквартирных домов в п. Косью за жилищно-коммунальные услуги, предоставление обобщенной информации в администрацию МР «Печора»;
* проведение заседаний рабочей комиссии по контролю за исполнением Программы;
* проведение информационно-разъяснительной работы с населением: размещение информации через СМИ, на стендах в многоквартирных домах п. Косью о Программе;
* обеспечение устойчивости платежеспособности и доступности для потребителей жилищно-коммунальных услуг за счет возмещения недополученных доходов в связи с предоставлением гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг и др.

**4. Оценка эффективности реализации Программы**

В результате реализации мероприятий Программы ожидается, что в течение 2019 - 2020 годов будут достигнуты следующие результаты:

* снижение затрат за жилищно-коммунальные услуги по пустующему жилью в многоквартирных домах п. Косью;
* снижение затрат на содержание жилого фонда, объектов внешнего благоустройства (автомобильные дороги, зеленые зоны, объекты освещения и др.);
* переселение граждан и их семей из многоквартирных домов п. Косью в г. Печора в рамках Программы.

Приложение 1   
к муниципальной адресной программе «Уплотнение жилого фонда в п. Косью,

входящего в состав муниципального образования

городского поселения «Путеец» на 2019 - 2020 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Кол-во  **человек** | Всего жилых помещений | Вид собственности | | Пустующие муници-пальные жилые помещения, ед. | Количество (площадь) жилых помещений, полежащих переселению, кв.м. | | | Дополнительная информация |
| муни-ципальная | частная |
| Общее количество (площадь) жилых помещений | муни-  ципаль-  ная | частная |
| г. Печора,  п. Косью,  ул. Лесная, д.1 | 72 | 60 | 48 | 12 | 16 | 43  (2 012,6 кв.м) | 32  (1546 кв.м) | 11  (466,6 кв.м.) | 32,6 кв.м. находятся  в собственности  ООО «КТК» |
| г. Печора,  п. Косью,  ул. Лесная, д.6 | 22 | 65 | 60 | 5 | 45 | 16  (861,3 кв.м.) | 15  (799 кв.м.) | 1  (62,3 кв.м.) | Квартира № 4 (площадь - 98,7 кв.м.) и квартира № 5 (площадь - 97,7 кв.м.) являются нежилыми.  Квартиры № 26 и  № 27 (I этаж) являются собственностью магазина. |
| **Итого:** | **94** | **125** | **108** | **17** | **61** | **59**  **(2873,9 кв. м)** | **47**  **(2345 кв.м.)** | **12**  **(528,9 кв.м.)** |  |

Приложение 2   
к муниципальной адресной программе «Уплотнение жилого фонда в п. Косью,

входящего в состав муниципального образования

городского поселения «Путеец» на 2019 - 2020 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Однокомнатные квартиры | | | Двухкомнатные квартиры | | | Трехкомнатные квартиры | | |
|  | Номер | Площадь квартиры, кв.м | Стоимость квартиры, тыс.рублей\* | Номер | Площадь квартиры, кв.м | Стоимость квартиры, тыс.рублей\* | Номер | Площадь квартиры, кв.м | Стоимость квартиры, тыс.рублей\* |
| 1. г. Печора,  п. Косью,  ул. Лесная, д.1 | 2 | 31,3ч | 862 | 1 | 48,1 | 1 376 | 9 | 61,6 | 1 730 |
| 5 | 32ч | 862 | 3 | 46,7 | 1 376 | 12 | 61 | 1 730 |
| 14 | 31,4 | 862 | 4 | 47,9 | 1 376 | 22 | 60,9 | 1 730 |
| 20 | 32,2 | 862 | 7 | 48,8 | 1 376 | 25 | 61,3 | 1 730 |
| 23 | 31,7 | 862 | 10 | 48,2 | 1 376 | 28 | 60,7 | 1 730 |
| 26 | 31,9 | 862 | 16 | 47,7 | 1 376 | 30 | 49ч | 1 730 |
| 29 | 32 | 862 | 18 | 48,6 | 1 376 | 34 | 49,4ч | 1 730 |
| 38 | 31ч | 862 | 21 | 48,7ч | 1 376 | 36 | 61,4 | 1 730 |
| 44 | 32,4 | 862 | 24 | 48,4 | 1 376 | 37 | 49,3 ч | 1 730 |
| 47 | 32,8ч | 862 | 27 | 48,9 | 1 376 | 39 | 61,3ч | 1 730 |
| 50 | 32,4ч | 862 | 31 | 48,6 | 1 376 | 40 | 49,4ч | 1 730 |
| 59 | 31,3 | 862 | 33 | 47,3 | 1 376 | 43 | 50 | 1 730 |
|  |  |  | 46 | 47,2 | 1 376 | 49 | 61,2 | 1 730 |
|  |  |  | 48 | 48,2 | 1 376 | 52 | 61,8 | 1 730 |
|  |  |  | 51 | 48,7 | 1 376 | 55 | 61,4 | 1 730 |
|  |  |  | 60 | 48,5 | 1 376 |  |  |  |
| **Стоимость, рублей** | **12**  **(5 ч/с; 7 м/с)** | **414**  **(159,5 ч/с; 222,9 м/с)** | **10 344** | **16**  **(1 ч/с; 15 м/с)** | **770,5**  **(48,7ч/с; 721,8 м/с)** | **22 016** | **15**  **(5 ч/с; 10 м/с)** | **859,7**  **(258,4 ч/с; 601,3 м/с)** | **25 950** |
| **\*** стоимость1-комн.квартиры – 862 тыс. рублей; стоимость2-комн.квартиры – 1 376 тыс. рублей; стоимость3-комн.квартиры – 1 730 тыс. рублей.  **ИТОГО: 43 квартиры стоимостью 58 310 тыс. рублей**  **11 – ч/с 32 – м/с** | | | | | | | | | |
| 2. г. Печора,  п. Косью,  ул. Лесная, д.6 | 8 | 33,8 | 862 | 12 | 47,9 | 1 376 | 6 | 62,3ч | 1 730 |
| 24 | 33,1 | 862 |  |  |  | 10 | 65,4 | 1 730 |
| 35 | 32,7 | 862 |  |  |  | 15 | 65,4 | 1 730 |
|  |  |  |  |  |  | 20 | 65,5 | 1 730 |
|  |  |  |  |  |  | 21 | 61,9 | 1 730 |
|  |  |  |  |  |  | 30 | 64,9 | 1 730 |
|  |  |  |  |  |  | 34 | 64,8 | 1 730 |
|  |  |  |  |  |  | 37 | 65 | 1 730 |
|  |  |  |  |  |  | 38 | 64,8 | 1 730 |
|  |  |  |  |  |  | 40 | 49,6 | 1 730 |
|  |  |  |  |  |  | 54 | 84,2 | 1 730 |
|  |  |  |  |  |  | 55 | 49,6 | 1 730 |
| **Стоимость, рублей** | **3**  **(3 м/с)** | **99,6**  **(99,6 м/с)** | **2 586** | **1**  **(3 м/с)** | **47,9**  **(47,9 м/с)** | **1 376** | **12**  **(1 ч/с; 11 м/с)** | **763,4**  **(62,3 ч/с; 701,1 м/с)** | **19 030** |
| **\*** стоимость1-комн.квартиры – 862 тыс. рублей; стоимость2-комн.квартиры – 1 376 тыс. рублей; стоимость3-комн.квартиры – 1 730 тыс. рублей.  **ИТОГО: 16 квартир стоимостью 21 268 тыс. рублей**  **1 – ч/с 15 – м/с** | | | | | | | | | |
| **ИТОГО по п. Косью: 59 квартир общей стоимостью 79 578 тыс. рублей** | | | | | | | | | |