

Протокол №1

рассмотрения заявок на участие в аукционе, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного: Республика Коми, г. Печора, ГСК «Водяник-2», вид разрешенного использования: гаражные кооперативы, стоянки с гаражами боксового типа.

г. Печора

27 ноября 2018 г. 10 час. 00 мин.

На заседании комиссии из девяти членов Постоянно действующей комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящегося в государственной или муниципальной собственности, утвержденной постановлением администрации МР «Печора» № 1286 от 09.11.2015, присутствовали 6 человек:

Председатель комиссии – Яковина Г.С. – председатель КУМС МР «Печора»;

Заместитель председателя комиссии – С.И. Буралкина – заведующий отделом имущественных отношений и казны КУМС МР «Печора»;

Секретарь комиссии – Гинак Ю.А. – главный специалист земельного отдела КУМС МР «Печора».

Члены комиссии:

Близнюк И.С. – заведующий отделом – главный архитектор отдела архитектуры и градостроительства администрации МР «Печора»;

Пушкина Н.А. - ведущий инженер-землеустроитель земельного отдела КУМС МР «Печора»;

Родинский О.А. – депутат Совета муниципального района «Печора».

Основание рассмотрения заявок на участие в аукционе: распоряжение администрации муниципального района «Печора» от 19.10.2018г. № 1323-р «О проведении аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:12:1701002:328».

Место рассмотрения заявок на участие в аукционе: Комитет (169600, Республика Коми, г. Печора, Печорский проспект, д. 46).

Кворум имеется. Комиссия правомочна.

Повестка заседания комиссии:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе, открытого по составу участников по предмету аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (далее-Участок) с кадастровым номером 11:12:1701002:328, площадью 146,0 кв. м., адрес (описание местоположения): Республика Коми, г. Печора, ГСК «Водяник-2», категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – гаражные кооперативы, стоянки с гаражами боксового типа. Сведения об обременениях (ограничениях) Участка, содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственном кадастре недвижимости, отсутствуют. Границы земельного участка обозначены в кадастровом паспорте земельного участка, выданного филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Коми, прилагаемом к проекту договора аренды земельного участка.

Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 11:12:1701002:328, площадью 146,0 кв.м., адрес (описание местоположения): Республика Коми, МР «Печора», ГП «Печора», г. Печора, ГСК «Водяник-2», подготовлен отделом архитектуры и

градостроительства Администрации муниципального района «Печора» № RU11507000-835 от 28.09.2018, подписан главой муниципального района – руководителем администрации.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта гаражного назначения указаны в градостроительном плане.

Технические условия для присоединения к электрическим сетям: Потребляемая мощность – 24 кВт, категория надежности электроснабжения – третья, источник электроснабжения, напряжение – ПС «Западная», напряжение 10 кВ, центр питания: ТП-11, напряжение 0,4 кВ, точка присоединения объекта – II секция шин, РУ-0,4 кВ ТП № 11.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): *6089 (шесть тысяч восемьдесят девять) рублей 51 копейка*, установлена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ на основании решения Совета городского поселения «Печора» от 03.03.2017 № 4-5/22 «Об утверждении Порядка определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности МО ГП «Печора», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского поселения «Печора», размер ежегодной арендной платы определен в размере десяти процентов кадастровой стоимости земельного участка.

«Шаг аукциона»: 182 (сто восемьдесят два) рубля 68 копеек.

Срок аренды земельного участка – 10 лет со дня заключения договора.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена было опубликовано в газете «Печорское время» от 27.10.2018 № 81, размещено на официальном сайте администрации муниципального района «Печора» www.pechoraonline.ru и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации <http://torgi.gov.ru/> 26.10.2018 за № 261018/0069057/01.

На момент окончания приема заявок на участие в аукционе до 17 час. 00 мин. 27 ноября 2018 года зарегистрирована **одна заявка:**

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Наименование претендента (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Местонахождение (для юридического лица), местожительства (для физического лица)	Дата и время поступления заявки	Примечание
1	1	ГСК «Водяник-2»	169600, Республика Коми, г. Печора, улица Гагарина, д. 49, кв. 114	20.11.2018 10 час.17 мин.; Чек-ордер от 19.11.2018 № 30	Заявка соответствует требованиям аукционной документации

До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе – заявки на участие в аукционе не отзывались.

Претенденты, которым было отказано в допуске к участию в аукционе – не зарегистрированы.

По результатам рассмотрения поданных заявок на участие в открытом аукционе, комиссией единогласно принято решение:

- 1) допустить ГСК «Водяник-2» к участию в аукционе;
- 2) признать ГСК «Водяник-2» участником аукциона;
- 3) в соответствии с пунктом 12 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать открытый аукцион по лоту 1 не состоявшимся;
- 4) в соответствии с пунктом 13 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации единственному заявителю признанному участником аукциона направить в течение 10 дней, со дня подписания настоящего протокола, три экземпляра подписанного проекта договора

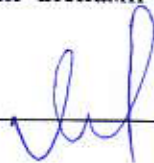
аренды выставленного на аукцион земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной начальной цене предмета аукциона.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте торгов Российской Федерации <http://torgi.gov.ru> /.

Подписи:

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами комиссии.

Председатель комиссии


_____ Яковина Г.С.


Заместитель председателя комиссии



_____ Буралкина С.И.


Секретарь комиссии


_____ Гинак Ю.А.

Члены комиссии:


_____ Близнюк И.С.


_____ Пушкина Н.А.


_____ Родинский О.А.