**Извещение**

 **о проведении аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного: Российская Федерация, Республика Коми, МР «Печора», ГП «Печора», г. Печора, ул. М. Булгаковой, вид разрешенного использования:**  **отдельно стоящие гаражи (до 3 машиномест)**

**Форма проведения аукциона:** открытый по составу участников (далее – аукцион).

**Организатор аукциона:** Комитет по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора» (далее – Комитет 169600, Республика Коми, г. Печора, Печорский проспект, д. 46, эл. почта kums\_pechora@mail.ru).

**Уполномоченный орган:** Администрация муниципального района «Печора».

**Основание для проведения аукциона:** распоряжение администрации муниципального района «Печора» от 01.10.2018г. № 1266-р «О проведении аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:12:1701005:763».

**Место проведения аукциона:** Комитет по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора» (169600, Республика Коми, г. Печора, Печорский проспект, д. 46).

**Дата и время проведения аукциона:** 16 ноября 2018 года в 10-00 по местному времени.

Порядок проведения аукциона: порядок проведения аукциона осуществляется в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (далее-Участок) с кадастровым номером 11:12:1701005:763, площадью 1542,0 кв. м., адрес (местоположение): Российская Федерация, Республика Коми, МР «Печора», ГП «Печора», г. Печора, ул. М. Булгаковой, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – отдельно стоящие гаражи (до 3 машиномест). Сведения об обременениях (ограничениях) Участка, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют. Границы земельного участка обозначены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к проекту договора аренды земельного участка.

**Градостроительный план** от 16.08.2018 № RU11507000-832 земельного участка с кадастровым номером 11:12:1701005:763, площадью 1542,0 кв. м., адрес (местоположение): Российская Федерация, Республика Коми, МР «Печора», ГП «Печора», г. Печора, ул. М. Булгаковой, подготовлен отделом архитектуры и градостроительства администрации муниципального района «Печора», подписан главой муниципального района – руководителем администрации МР «Печора».

**Предельные параметры** разрешенного строительства указаны в градостроительном плане.

**Технические условия на подключение к наружным сетям водоснабжения и водоотведения** объекта капитального строительства «Отдельно стоящие гаражи (до 3 машиномест)» определены в соответствии с письмом МУП «Горводоканал» от 30.08.2018 г. № 2967/01: Водоснабжение - место подключения - существующий трубопровод хозяйственно-питьевого водоснабжения Ø 300 мм в проектируемый водопроводный колодец ВК проект. Точку подключения определить проектом исходя из материалов инженерных изысканий. В точке подключения установить запорную арматуру для отключения и опорожнения трубопровода. Гарантированный напор воды в точке подключения 0,10 Мпа (1,0 кгс/см2). Максимальный суточный расход холодной воды (в том числе на нужды ГВС) – не более 3м2/сут., на наружное пожаротушение не более 10л/сек., на внутреннее пожаротушение не более 10л/сек. На границе балансовой принадлежности сетей выполнить монтаж водомерного узла. После монтажа предоставить узел для обследования и ввода в эксплуатацию представителям МУП «Горводоканал». В настоящее время техническая возможность подключения объекта к сетям водоотведения отсутствует. Срок действия технических условий – 5 лет.

С техническими условиями подключения и градостроительным планом земельного участка можно ознакомиться с 11 октября 2018 года по 12 ноября 2018 года с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 по местному времени в рабочие дни по адресу: Республика Коми, г. Печора, Печорский проспект, д. 46.

 **Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):** 62 299 (шестьдесят две тысячи двести девяносто девять) рублей 88 копеек.

В соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ на основании решения Совета городского поселения «Печора» от 03.03.2017 № 4-5/22 «Об утверждении Порядка определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности МО ГП «Печора», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского поселения «Печора», размер ежегодной арендной платы определен в размере десяти процентов кадастровой стоимости земельного участка.

 **Шаг аукциона:** 1 869 (одна тысяча восемьсот шестьдесят девять) рублей 00 копеек.

 **Форма заявки** на участие в аукционе размещена на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru); [www.pechoraonline.ru](http://www.pechoraonline.ru).

**Начало приема заявок:** 11 октября 2018 года в 10-00.

**Окончание приема заявок:** 12 ноября 2018 года в 17-00.

**Рассмотрение заявок:** 13 ноября 2018 года в 10-00.

**Порядок приема заявок:** к участию в аукционе допускаются граждане и юридические лица, представившие в Комитет следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 10-00 до 17-00 (перерыв с 13-00 до 14-00) кроме субботы, воскресенья и праздничных дней.

Место приема заявок: Комитет (169600, Республика Коми, г. Печора, Печорский проспект, д. 46).

**Размер задатка:** 12 459 (двенадцать тысяч четыреста пятьдесят девять) рублей 98 копеек.

**Порядок внесения и возврата задатка:** задаток вносится на расчетный счет по следующим реквизитам: Получатель: Управление финансов муниципального района «Печора» (КУМС МР «Печора») ИНН 1105019995, КПП110501001 р/с № 40302810100085000002 в РКЦ ПЕЧОРА, г. Печора, БИК 048708000.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:12:1701005:763.

Возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатков лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Срок аренды Участка:** 10 лет со дня заключения договора.

 **Источники информации:** извещение о проведении аукциона публикуется в газете «Печорское время», размещается на официальном сайте администрации муниципального района «Печора» [www.pechoraonline.ru](http://www.pechoraonline.ru) , и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), информация о результатах аукциона на сайтах: [www.pechoraonline.ru](http://www.pechoraonline.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).