

**Владельцы частей жилых домов, гаражей и машино-мест будут платить меньше налогов**

1 of 1



Налог на имущество физлиц по отдельным объектам недвижимости снижен. Вступил в силу [Федеральный закон от 03.08.2018 № 334-ФЗ](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001201808030093).

Так, для частей жилых домов установлен необлагаемый налогом вычет в размере кадастровой стоимости 20 кв.м, ограничена предельная налоговая ставка не более 0,3% исходя из кадастровой стоимости, а также [введена федеральная льгота](http://nalog.garant.ru/fns/nk/9cd87e493d9fc9c9d85aab7e16da9038/#block_40742), которая освобождает от уплаты налога на один объект.

Кроме того, введены единые условия налогообложения гаражей и машино-мест независимо от их места нахождения. Отменены особенности налогообложения гаражей и машино-мест в [торгово-офисных объектах](http://nalog.garant.ru/fns/nk/646882137a6a76f226bdfaff58df1005/). Прежде они облагались по предельной налоговой ставке 2%, и к ним не применялись федеральные налоговые льготы. Теперь для таких гаражей и машино-мест, как и для иных аналогичных объектов, будет действовать предельная налоговая ставка не более 0,3%, а также право на федеральную льготу, [освобождающую от уплаты налога](http://nalog.garant.ru/fns/nk/9cd87e493d9fc9c9d85aab7e16da9038/#block_40745).

Перечисленные изменения, как улучшающие положение налогоплательщиков, действуют с налогового периода 2017 года.