**Извещение**

**о проведении аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного: Республика Коми, г. Печора, Печорский проспект, д. 84Б, вид разрешенного использования: склады и оптовые базы IV – V класса вредности по классификации СанПиН (для строительства склада).**

**Форма проведения аукциона:** открытый по составу участников (далее – аукцион).

**Организатор аукциона:** Комитет по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора» (далее – Комитет 169600, Республика Коми, г. Печора, Печорский проспект, д. 46, эл. почта kums\_pechora@mail.ru).

**Уполномоченный орган:** Администрация муниципального района «Печора».

**Основание для проведения аукциона:** распоряжение администрации муниципального района «Печора» от 09.03.2017№ 230-р «О проведении аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:12:1701008:1156».

**Место проведения аукциона:** Комитет по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора» (169600, Республика Коми, г. Печора, Печорский проспект, д. 46).

**Дата и время проведения аукциона:** 11 апреля 2017 года в 10-00 по местному времени.

Порядок проведения аукциона: порядок проведения аукциона осуществляется в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (далее-Участок) с кадастровым номером 11:12:1701008:1156, площадью 733 кв. м., адрес (описание местоположения): Республика Коми, г. Печора, Печорский проспект, д. 84Б, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – склады и оптовые базы IV – V класса вредности по классификации СанПиН (для строительства склада). Сведения об обременениях (ограничениях) Участка, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют. Границы земельного участка обозначены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к проекту договора аренды земельного участка.

**Градостроительный план** земельного участка с кадастровым номером 11:12:1701008:1156, площадью 733 кв. м., адрес (описание местоположения): Республика Коми, г. Печора, Печорский проспект, д. 84Б, подготовлен отделом архитектуры и градостроительства администрации муниципального района «Печора» № RU11507000-0000000000000743, утвержден постановлением администрации муниципального района «Печора» от 12.01.2017 № 3.

**Предельные параметры** разрешенного строительства складов и оптовых баз IV – V класса вредности по классификации СанПиН указаны в градостроительном плане.

**Технические условия для присоединения к электрическим сетям**: максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств с разбивкой ввода по годам составляет – 15 кВт; 2015 год; категория надежности электроснабжения – III, класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологические присоединение – 0,4 кВ, год ввода энергопринимающих устройств заявителя – 2015 год. Срок действия технических условий – 2 года. Плата за технологическое присоединение будет определена при заключении договора на подключение.

С техническими условиями подключения и градостроительным планом земельного участка можно ознакомиться с 13 марта 2017 года по 07 апреля 2017 года с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 по местному времени в рабочие дни по адресу: Республика Коми, г. Печора, Печорский проспект, д. 46.

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):**13372 (тринадцать тысяч триста семьдесят два) рубля 12 копеек.

В соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ на основании решения Совета городского поселения «Печора» от 03.03.2017 № 4-5/22 «Об утверждении Порядка определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности МО ГП «Печора», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского поселения «Печора», размер ежегодной арендной платы определен в размере десяти процентов кадастровой стоимости земельного участка.

**Шаг аукциона:**401 (четыреста один) рубль 16 копеек.

**Форма заявки** на участие в аукционе размещена на сайтах: [www.torgi.gov.ru](https://clck.yandex.ru/redir/dv/*data=url%3Dhttp%253A%252F%252Fwww.torgi.gov.ru%26ts%3D1489051630%26uid%3D5043131061488178945&sign=58a09ef2d09b10ccbde776d4113a94c8&keyno=1); [www.pechoraonline.ru](https://clck.yandex.ru/redir/dv/*data=url%3Dhttp%253A%252F%252Fwww.pechoraonline.ru%26ts%3D1489051630%26uid%3D5043131061488178945&sign=5949fc88785a51e9938686bc4f9dca2c&keyno=1).

**Начало приема заявок:** 13 марта 2017 года в 10-00.

**Окончание приема заявок:**07 апреля 2017 года в 17-00.

**Порядок приема заявок:** к участию в аукционе допускаются граждане и юридические лица, представившие в Комитет следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 10-00 до 17-00 (перерыв с 13-00 до 14-00) кроме субботы, воскресенья и праздничных дней.

Место приема заявок: Комитет (169600, Республика Коми, г. Печора, Печорский проспект, д. 46).

**Размер задатка:**2674 (две тысячи шестьсот семьдесят четыре) рубля 42 копейки.

**Порядок внесения и возврата задатка:** задаток вносится на расчетный счет по следующим реквизитам: Получатель: Управление финансов муниципального района «Печора» (КУМС МР «Печора») ИНН 1105019995, КПП110501001 р/с № 40302810100085000002 в РКЦ ПЕЧОРА, г. Печора, БИК 048708000.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:12:1701008:1156.

Возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатков лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Срок аренды Участка:** 9 лет со дня заключения договора.

**Источники информации:** извещение о проведении аукциона публикуется в газете «Печорское время», размещается на официальном сайте администрации муниципального района «Печора» [www.pechoraonline.ru](https://clck.yandex.ru/redir/dv/*data=url%3Dhttp%253A%252F%252Fwww.pechoraonline.ru%26ts%3D1489051630%26uid%3D5043131061488178945&sign=5949fc88785a51e9938686bc4f9dca2c&keyno=1) , и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](https://clck.yandex.ru/redir/dv/*data=url%3Dhttp%253A%252F%252Fwww.torgi.gov.ru%26ts%3D1489051630%26uid%3D5043131061488178945&sign=58a09ef2d09b10ccbde776d4113a94c8&keyno=1), информация о результатах аукциона на сайтах: [www.pechoraonline.ru](https://clck.yandex.ru/redir/dv/*data=url%3Dhttp%253A%252F%252Fwww.pechoraonline.ru%26ts%3D1489051630%26uid%3D5043131061488178945&sign=5949fc88785a51e9938686bc4f9dca2c&keyno=1), [www.torgi.gov.ru](https://clck.yandex.ru/redir/dv/*data=url%3Dhttp%253A%252F%252Fwww.torgi.gov.ru%26ts%3D1489051630%26uid%3D5043131061488178945&sign=58a09ef2d09b10ccbde776d4113a94c8&keyno=1).