|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к [постановлению](file:///E:\МАШБЮРО\комиссия%20по%20приемке%20квартир%20переселение.doc#sub_0)администрациимуниципального района «Печора»№ 1187 от 16 октября 2015 года |

**Акт приемки жилых помещений**

\_г. Печора, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*адрес, по которому расположено жилое помещение*

«\_\_\_» \_октября\_\_\_ 2015 года

Комиссия, действующая на основании \_постановления администрации МР «Печора» от   
« » октября 2015г. №\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указать № и дату постановления)*

в составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Ткаченко А.В. | И.о. главы администрации МР «Печора», председатель комиссии; |
| Фукалов С.В. | Заместитель главы администрации МР «Печора», заместитель председателя комиссии; |
| Коснырева И.В. (секретарь комиссии) |  |
| Члены комиссии: |  |
| Кокоулина Е.В. | И. о. зав. отделом – главного архитектора отдела архитектуры и градостроительства; |
| Жижева Г.Г. | Заведующий отделом управления жилым фондом; |
| Смирнова Е.Ю. | Заведующий отделом жилищно-коммунального хозяйства; |
| Яковина Г.С. | Председатель Комитета по управлению муниципальной собственностью МР «Печора»; |
| Рочева Г.А. | Директор МКУ «Управление капитального строительства»; |
| Прилуков А.Л. | Главный инженер МКУ «Управление капитального строительства»; |
| Гадан Н.В. | Начальник инспекции по городу Печоре, Усть-Цилемскому и Ижемскому районам инспекции Госстройнадзора Республики Коми (по согласованию); |
| Сверчкова И.С. | Заместитель руководителя государственной жилищной инспекции по г. Печоре (по согласованию); |
| Карельская М.К. | Председатель Совета общественности (по согласованию); |
| Иванов Н. Н. | Главный государственный инспектор Усинского территориального отдела Печорского управления Ростехнадзора (по согласованию); |
| Федосов К.И. | Зам. начальника отдела надзорной деятельности города Печора (по согласованию); |
| Львова О.В. | Ведущий экономист Печорского почтамта УФПС Республики Коми – филиала ФГУП «Почта России» (по согласованию). |

и\_**ООО «УрбанСтройГрупп»**\_\_\_\_

*(наименование юридического, физического лица, индивидуального предпринимателя, осуществляющего продажу жилых помещений)*

в лице \_**генерального директора Ракитянского Алексея Михайловича**,

*(ФИО, занимаемая должность)*

именуемый в дальнейшем **Застройщик,** вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

На основании муниципального контракта № 431/Д-2013\_\_ от \_12.12.3013г.\_\_\_\_

стороны провели осмотр жилого помещения с применением фотофиксации основных конструктивных элементов жилого помещения (дверные, оконные блоки, пол, стены, потолок) и внутриквартирного инженерного оборудования (электропроводка, сантехническое оборудование, оборудование газоснабжения, теплоснабжения), в результате которого установлено следующее:

Застройщик представил для приемки Комиссии жилое помещение, расположенное по адресу:\_**г. Печора, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** \_\_\_\_\_\_\_

**Жилое помещение (квартира) имеет технические характеристики, соответствующие техническому плану (техническому паспорту)**, выданному «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 года, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование органа, выдавшего технический план (технический паспорт))**:**

Год ввода в эксплуатацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Этаж\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фактический износ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь:

Общая (кв.м) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Жилая (кв.м)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Материал:

Стен\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Перегородок\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Перекрытия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кровли\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование помещения/  процедура осмотра | Коридор | Кухня | Жилая комната № | Жилая комната № | Жилая комната № | Жилая комната № | Ванная комната | Санузел | Другие параметры (результаты осмотра оборудования и др.) | Балкон (лоджия) | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1. | Наличие и работоспособность электросчетчика (с фиксацией показаний электросчетчика) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. | Наличие и работоспособность теплосчетчика (с фиксацией показаний теплосчетчика) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. | Наличие и работоспособность счетчика ХВС (с фиксацией  показаний счетчика ХВС) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4. | Наличие и работоспособность счетчика ГВС  (с фиксацией показаний счетчика ГВС) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5. | Наличие и работоспособность счетчика газоснабжения (с фиксацией показаний счетчика) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6. | Двери и дверная фурнитура (входная, межкомнатные) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7. | Окна и оконная фурнитура (наличие фурнитуры, целостность стекол, подоконников) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8. | Наличие электрических розеток и выключателей |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9. | Оценка качества выполненной отделки стен (отсутствие дефектов, оклейка стен обоями, окраска стен, наличие кафельного покрытия и т.д.) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10. | Оценка качества выполненной отделки пола отсутствие дефектов, половое покрытие) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11. | Оценка качества выполненной отделки потолка (отсутствие дефектов, чистовая отделка потолка) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12. | Наличие приборов отопления (полотенцесушителя, радиаторов и т.д.) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 13. | Наличие сантехоборудования (раковины, ванны, унитаза) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 14. | Наличие другого оборудования (газовая плита, электроплита и др.) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 15. | Оценка общего состояния помещений(чистота) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**ВЫВОДЫ:**

Жилое помещение (квартира) соответствует (или не соответствует) жилого помещения установленным санитарным и техническим требованиям, а также условиям заключенного Контракта.

**ПОДПИСИ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ткаченко А.В. |  |  |
| Фукалов С.В. |  |  |
| Коснырева И.В. (секретарь комиссии) |  |  |
| Члены комиссии: |  |  |
| Кокоулина Е.В. |  |  |
| Жижева Г.Г. |  |  |
| Смирнова Е.Ю. |  |  |
| Яковина Г.С. |  |  |
| Рочева Г.А. |  |  |
| Прилуков А.Л. |  |  |
| Гадан Н.В. |  |  |
| Сверчкова И.С. |  |  |
| Карельская М.К. |  |  |
| Иванов Н. Н. |  |  |
| Федосов К.И. |  |  |
| Львова О.В. |  |  |

И. о. заведующего отделом – главного архитектора

отдела архитектуры и градостроительства Е.В.Кокоулина