

Индивидуальный предприниматель
кадастровый инженер
Ямской Антон Николаевич
квалификационный аттестат 11-15-232

Республика Коми, г.Печора
e-mail: yamskoy@mail.ru
Телефон: +7(912)12-90055

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«Образование земельного участка для хранения автотранспорта в п. Чикшино»

Договор подряда на выполнение кадастровых работ №064-07-24 от 10 июля 2024 года.
Заказчик – Левашов Андрей Борисович

Кадастровый инженер Ямской А.Н.



«01» августа 2024г.

г. Печора
2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
Текстовая часть	
1. Введение	2
2. Проект межевания территории	3-5
Приложение 2.2.1	
Карта территориального зонирования (фрагмент)	6
Приложение 2.4.1	
Чертеж межевания	7
Текстовые приложения	
Постановление Администрации муниципального района «Печора» от 15.07.2024г. №1051 «О разрешении на разработку проекта межевания территории»	8

1. Введение

- 1.1 Проект межевания территории разработан кадастровым инженером ИП Ямским Антоном Николаевичем, СНИЛС 008-254-509 32, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 11-15-232, реестровый номер 36067, являющимся членом саморегулируемой организации Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров», номер в государственном реестре саморегулируемых организаций №005 от 16.08.2016. Протокол включения кадастрового инженера в члены саморегулируемой организации №04-СП/КИ/04-16 от 19 апреля 2016г. Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации №0730.01-2016-110500174639-КИ-0422 от 19 апреля 2016г.
- 1.2 Основанием выполнения работ по разработке проекта межевания территории являются Договор подряда на выполнение кадастровых работ № 064-07-24 от 10.07.2024г., Постановление Администрации муниципального района «Печора» от 15.07.2024г. №1057 «О разрешении на разработку проекта межевания территории». Заказчиком кадастровых работ является физическое лицо.
- 1.3 Проект межевания территории разработан с учетом требований следующих нормативных актов:
- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (принят ГД ФС РФ 22.12.2004 г., действ. ред. от 02.04.2014 г.);
 - Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (принят ГД ФС РФ 28.09.2001, действ. ред.от 23.05.2016г. на основании 149-ФЗ);
 - Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (действ. ред. от 03.07.2016);
 - Федеральный закон от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2016).
 - Постановление Правительства РФ от 02.02.1996 г. № 105 «Об утверждении положения о порядке установления границ землепользований в застройке городов и других поселений» (действ. ред. от 21.08.2000 г.);
 - Положение о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования муниципального района «Печора», утвержденное решением Совета муниципального района «Печора» от 17.06.2015г. № 5-37/496
 - СП 42.13330.2011 Свод правил Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.
 - Региональные нормативы градостроительного проектирования (РНГП) для Республики Коми, утв. Приказом министерства архитектуры, строительства и коммунального хозяйства Республики Коми от 29 января 2008 г. N 07-ОД (в ред. Приказа Минархстроя РК от 15.04.2009 N 58-ОД);
 - Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Чикшино» муниципального района Печора Республики Коми, утвержденный Решением Совета городского поселения «Печора» от 02.12.2020 г. № 7-3/22;
 - Правила землепользования и застройки в сельском поселении Чикшино утверждённые Решением Совета городского поселения «Печора» 02.12.2020 г. № 7-3/22.
- Генеральный план МО СП «Чикшино» разработан ИП Клодезной М.А. в 2019г.

2. Проект межевания территории

2.1 Цели и задачи проекта межевания

Целью разработки проекта межевания территории является установление границ и постановка на государственный кадастровый учет земельного участка для размещения личного подсобного хозяйства по адресу Республика Коми, МР Печора, п.Чикшино, ул.Северная.

2.2 Описание объекта кадастровых работ

Образуемый участок расположен по адресу: Республика Коми, г. Печора, поселок Чикшино, ул. Северная в элементе планировочной структуры многоквартирного дома №11. На момент составления проекта межевания объект кадастровых работ в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки располагается в территориальной зоне - Ж-2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами. В соответствии с Правилами землепользования и застройки для образуемого земельного участка применен вид разрешенного использования – **«хранение автотранспорта»**. Данный вид разрешенного использования земельного участка применен из состава условно-разрешенных видов и требует получения разрешения на его применение. Документ, подтверждающий выдачу данного разрешения должен быть включен в состав приложений межевого плана при постановке участка на кадастровый учет.

Предельная минимальная и максимальная площадь земельного участка для данной территориальной зоны не подлежит установлению.

.. Фрагмент карты территориального зонирования с отображением участка проведения кадастровых работ – Приложение 2.2.1.

Границы формируемого земельного участка не затрагивают границ зон с особыми условиями использования территорий, водоохраных зон и прочих земель с ограниченным характером оборота и использования территории.

2.3 Характеристика образуемых земельных участков

Согласно проекту межевания территории, формируется один земельный участок: :ЗУ1 - образуемый земельный участок для хранения автотранспорта.

Площадь земельного участка - 600 кв. м (0,06 га). Разрешенное использование: - **«хранение автотранспорта»**, категория земель – земли населенных пунктов. Доступ к образуемому участку обеспечен посредством земель общего пользования. Участок образован из земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена.

На образуемом земельном участке не расположены объекты капитального строительства, сведения о которых имеются в ЕГРН.

2.4 Проектные решения

Границы образуемого земельного участка устанавливаются с учетом границ существующих строений, сооружений, элементов благоустройства, сложившимися за годы эксплуатации, с учетом интересов владельцев и пользователей не сформированных земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на таких участках. Все существующие на момент проведения кадастровых работ элементы ситуации отображены на Чертеже межевания (Приложение 2.4.1).

В результате кадастровых работ по данному проекту межевания в границах улицы Северная образован один земельный участок. Сведения об образованном земельном участке приведены в Таблице 1.

Сведения о земельных участках, образуемых в соответствии с Проектом

Таблица 1

Условный номер	Адрес (описание местоположения)	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м.
:ЗУ1	Республика Коми, г Печора, п Чикшино, ул Северная	хранение автотранспорта	600

Каталог координат характерных точек границ вновь образуемого земельного участка сформирован в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости территории, в границах которой они расположены – МСК-11 зона 5. Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка приведены в таблице 2.

Координаты характерных точек границы образуемого земельного участка

Таблица 2

Кадастровый номер квартала 11:12:3301001			
№ ЗУ	Имя точки	Координаты МСК-11 зона 5	
		X	Y
:ЗУ1	н1	989569.44	5418166.07
	н2	989570.85	5418186.35
	н3	989563.49	5418184.75
	н4	989544.56	5418190.40
	н5	989538.52	5418167.25
	н6	989557.50	5418166.20

ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБОСНОВАНИЮ ОТСУТСТВИЯ НЕКОТОРЫХ ПОЛОЖЕНИЙ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

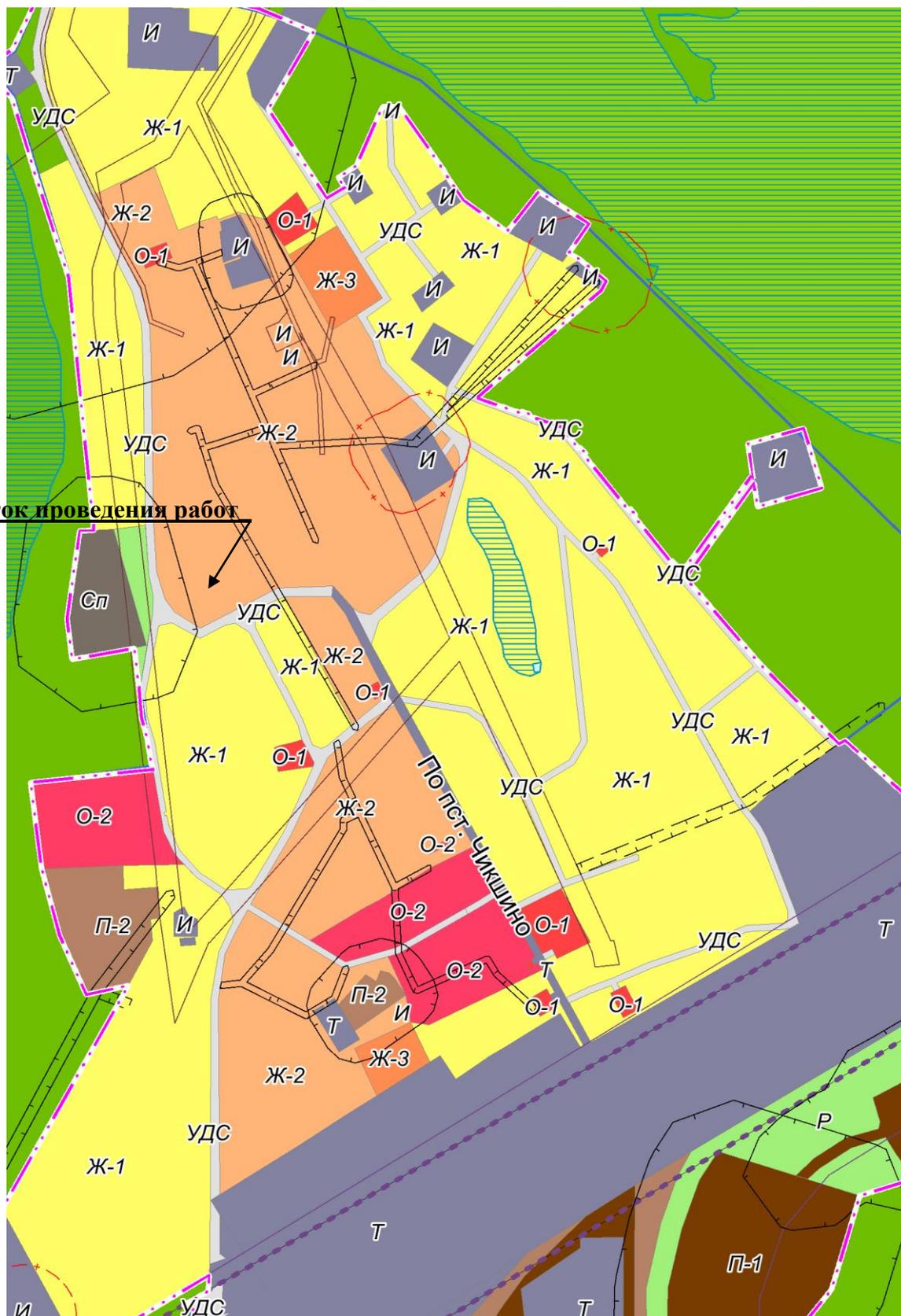
Проект межевания территории не включает в себя следующие материалы:

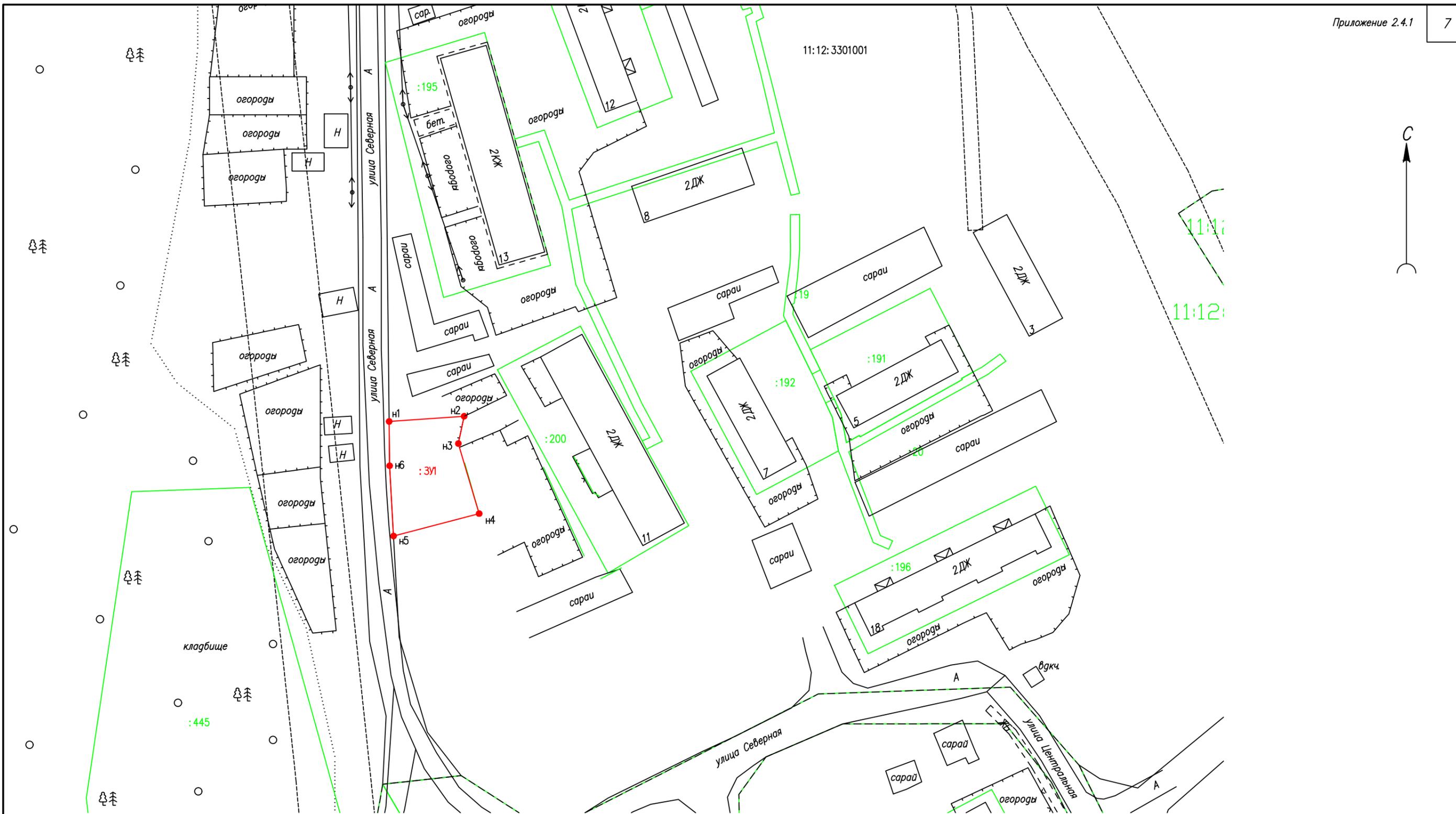
Схему границ особо охраняемых природных территорий, т.к. на проектируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории;

Схему границ территорий объектов культурного наследия, т.к. на проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия.

Фрагмент карты территориального зонирования

Участок проведения работ





Условные обозначения:

- — граница образуемого земельного участка
- :3У1 — обозначение образуемого земельного участка
- n2 — обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка, полученной при проведении кадастровых работ
- 11:12:3301001 — обозначение кадастрового квартала
- — граница земельного участка, сведения о котором имеются в ГКН
- :445 — обозначение земельного участка, сведения о котором имеются в ГКН

Система координат — СК63 (Q-5)

						064-07-24 от 10.07.2024г			
						Проект межевания территории "Образование земельного участка для хранения автотранспорта в п. Чикшино"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подп.	Дата	Проект межевания	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	1	1
Кадастровый инженер Ямской А.Н.						08.2024		ИП Ямской А.Н.	
Чертёж межевания						Масштаб 1:1000			

04

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ПЕЧОРА»



«ПЕЧОРА»
МУНИЦИПАЛЬНОЙ РАЙОНСА
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУЌМ

13 июля 2024 г.
г. Печора, Республика Коми

№ 1054

О разрешении на разработку
проекта межевания территории

На основании ст. 41, 41.1, 41.2, 42, 43, 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и заявления Левашова А.Б.

администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Разрешить разработку проекта межевания территории по объекту «Образование земельного участка для хранения автотранспорта в п. Чикшино» на землях населенного пункта, в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2), с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта», расположенного по адресу: Республика Коми, МР «Печора», СП «Чикшино», п. Чикшино, ул. Северная.

2. Настоящее постановление в течение десяти дней со дня принятия направить главе СП «Чикшино».

3. Отделу информационно-аналитической работы и контроля в течение трех дней со дня принятия настоящего постановления разместить постановление на официальном сайте муниципального района «Печора» в сети «Интернет» и опубликовать постановление в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом муниципального образования муниципального района «Печора».

И.о. главы муниципального района –
руководителя администрации



В.Е. Менников

