# ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о приватизации муниципального имущества муниципального района "Печора"

1. **Продавец** – Комитет по управлению муниципальной собственностью муниципального района "Печора". Условия приватизации имущества приняты распоряжением КУМС МР "Печора" № 173-р от « 17» июня 2015 года.

2. **Объекты приватизации:**

**Лот № 1** - Нежилое помещение Н-4, общей площадью 71,5 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Печора, ул. Первомайская, д. 15;

**Лот № 2** - Нежилое помещение Н-1, общей площадью 187,8 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Печора, ул. Первомайская, д. 15;

**Лот № 3** - Административное здание, общей площадью 277,3 кв.м., и земельный участок разрешенное использование: под административным зданием, кадастровый номер 11:12:3201001:309, общей площадью 1 250 кв.м., расположенные по адресу: Республика Коми, г. Печора, п. Берёзовка, ул. Мира, д. 21;

**Лот № 4** - Здание фруктохранилища, общей площадью 382,4 кв.м., инв.№ 07.05.00254, лит.А, и земельный участок разрешенное использование: под зданием фруктохранилища, кадастровый номер 11:12:3401001:1290, общей площадью 382 кв.м., расположенные по адресу: Республика Коми, г. Печора, п. Каджером, ул. Интернациональная, д. 15Б.

3. **Способ приватизации** – посредством публичного предложения; форма подачи предложений – открытая.

4. **Цена первоначального предложения:**

**Лот № 1**: Начальная цена продажи – **490 000** руб. (без учета НДС).

**Лот № 2**: Начальная цена продажи – **1 000 000** руб. (без учета НДС).

**Лот № 3**: Начальная цена продажи – **310 000** руб. (с учетом НДС), в т.ч. цена здания 222 000 руб. (с учетом НДС), цена земельного участка – 88 000 руб.

**Лот № 4**: Начальная цена продажи – **520 000** руб. (с учетом НДС), в т.ч. цена здания 519 000 руб. (с учетом НДС), цена земельного участка – 1 000 руб.

5. **Минимальная цена предложения (цена отсечения):**

**Лот № 1**: **245 000** руб. (без учета НДС).

**Лот № 2**: **500 000** руб. (без учета НДС).

**Лот № 3**: **155 000** руб. (с учетом НДС).

**Лот № 4**: **260 000** руб. (с учетом НДС).

6. **Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения):**

**Лот № 1**: **49 000** руб. (без учета НДС).

**Лот № 2**: **100 000** руб. (без учета НДС).

**Лот № 3**: **31 000** руб. (с учетом НДС).

**Лот № 4**: **52 000** руб. (с учетом НДС).

7. **Величина повышения цены (шаг аукциона)** в случае, предусмотренном пунктом 5 статьи 23 Федерального закона № 178-ФЗ от 21.12.2001 «О приватизации государственного и муниципального имущества» :

**Лот № 1**: **24 500** руб. (без учета НДС).

**Лот № 2**: **50 000** руб. (без учета НДС).

**Лот № 3**: **15 500** руб. (без учета НДС).

**Лот № 4**: **26 000** руб. (с учетом НДС).

8.**Размер, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счетов.**

Размер задатка:

**Лот № 1**: **49 000** руб.

**Лот № 2**: **100 000** руб.

**Лот № 3**: **31 000** руб.

**Лот № 4**: **52 000** руб.

Задаток на участие в торгах перечисляется на следующие реквизиты: Получатель: Управление финансов муниципального района «Печора» (КУМС МР «Печора») ИНН 1105019995, КПП 110501001, р/сч 40302810100085000002 в РКЦ ПЕЧОРА Г.ПЕЧОРА, БИК 048708000. Назначение платежа: задаток для участия в продаже посредством публичного предложения. Сумма задатка возвращается участникам торгов (за исключением победителя) в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

9. **Право приобретения имущества:** принадлежит участнику, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем шаге понижения, при отсутствии предложений других участников. В случае, если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из шагов понижения, со всеми участниками проводится аукцион с открытой формой подачи предложений. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном шаге понижения. Величина повышения цены (шаг аукциона) устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи. В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества.

10. **Дата начала подачи заявок** по лотам №№ 1,2,3,4 – 29 июня 2015 года с 09.00 часов.

11. **Дата окончания подачи заявок** по лотам №№1,2,3,4 – 29 июля 2015 года до 17 часов 00 минут.

12. **Дата определения участников продажи** – 04 августа 2015 года Лот № 1 в 14 час. 10 мин., Лот № 2 в 14 час. 20 мин., Лот № 3 в 14 час. 30 мин., Лот № 4 в 14 час. 45 мин., по адресу: г. Печора, Печорский проспект, д. 46.

13. **Дата, время и место проведения продажи** – 19 августа 2015 года по лоту № 1 в 10 час. 20 мин., по лоту № 2 в 10 час. 40 мин., по лоту № 3 в 11 час. 00 мин., по лоту № 4 в 11 час. 20 мин., по адресу: г. Печора, Печорский проспект, д. 46.

14. **Дата и время подведения итогов продажи** – 19 августа 2015 года по лоту № 1 в 14 час. 10 мин., по лоту № 2 в 14 час. 20 мин., по лоту № 3 в 14 час. 30 мин., по лоту № 4 в 14 час. 40 мин., по адресу: г. Печора, Печорский проспект, д. 46.

15. Прием заявок, оформление договора купли-продажи, ознакомление с документами и требованиями к их оформлению, иной информацией, определение участников продажи осуществляются по адресу: г. Печора Печорский проспект д. 46, по рабочим дням с 09:00 до 16:00, обед с 13:00 до 14:00, тел. 7-38-13.

16. Уведомление о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем выдается победителю или его уполномоченному представителю под расписку в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

17. Договор купли-продажи с победителем торгов заключается не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества.

18. Форма платежа – единовременная, в течение десяти рабочих дней после заключения договора купли-продажи, если иное не предусмотрено законом; получатель средств – бюджет МР "Печора".

Оплата приобретаемого имущества перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Коми (Комитет по управлению муниципальной собственностью МР «Печора») ИНН 1105019995/КПП 110501001, р/с 40101810000000010004 в ГРКЦ НБ РК Банка России г. Сыктывкар, БИК 048702001, ОКТМО Лот №№ 1,2 – 87620101, ОКТМО Лот № 3 – 87620453, ОКТМО Лот № 4 – 87620407.

КБК 963 1 14 02053 05 0000 410 – «доходы от реализации иного, имущества, находящегося в собственности муниципальных районов»,

Назначение платежа: Оплата за приобретаемое имущество по договору купли-продажи.

19. **Перечень представляемых покупателями документов:**

* заявка на участие в продаже посредством публичного предложения.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

* заверенные копии учредительных документов;
* документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
* документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица:

- предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

20. Покупателями муниципального имущества не могут быть государственные и муниципальные предприятия и учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов РФ и муниципального образования превышает 25 процентов.