«Утверждаю»

Глава муниципального района-

руководитель администрации

В.А. Серов

19 ноября 2021 г.

# ДОКЛАД

по результатам анализа проведения электронных процедур (торгов) по продаже муниципального имущества, находящихся в собственности муниципального образования муниципального района «Печора»

г. Печора 19.11.2021

В рамках исполнения требований п.2 п.п. 1.3, 1.4, Протокола заседания комиссии по координации работы по противодействию коррупции в Республике Коми от 10.06.2021 № 27, Администрацией муниципального района «Печора» проведен анализ проведения электронных процедур (торгов) по продаже объектов муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования муниципального района «Печора», проводимых Комитетом по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора».

1. Правовое обеспечение приватизации (продажи) объектов муниципальной собственности:

На территории МО МР «Печора» приватизация муниципального имущества осуществляются на основании:

Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=C6BB5328D3039879E2787FBD1B9C12CD7CAD31306856A8E638A82ED4C0y3t8G) от 21 декабря 2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

- Решения Совета Муниципального района «Печора» от 4 декабря 2019 г. № 6-40/449 «О приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования муниципального района «Печора»»;

- Решения Совета Муниципального района «Печора» от 2 декабря 2020 г. № 7-3/30 «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования муниципального района «Печора» на 2021 год».

1. Порядок проведения приватизации (продажи) объектов муниципальной собственности:

Торги по продаже объектов муниципальной собственности проводятся в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации на текущий год в электронной форме на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.

Продажа объектов муниципальной собственности проводится на аукционе, торгах посредством публичного предложения и без объявления цены.

Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества осуществляется в соответствии со [статьей 15](consultantplus://offline/ref=F4870DB6EB3B7FEF6324FF747B9732C7C747C544AF4863BDE5AB7261D916025FA2ECE9AE056720CF2741F6523CFBA575B56DFF1AiD7CF) Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и включает в себя размещение прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, решений об условиях приватизации муниципального имущества, информационных сообщений о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи, ежегодных отчетов о результатах приватизации муниципального имущества, отчетов о результатах приватизации муниципального имущества» на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте администрации МР «Печора» в сети «Интернет» [www.pechoraonline.ru](http://www.pechoraonline.ru/)

Описание имущества, достаточное, чтобы его идентифицировать, полнота информации об объекте обеспечена;

Отчеты об оценке муниципального имущества, являющегося предметом торгов в 2021 году были составлены, согласно [статье 12](consultantplus://offline/ref=D816BA9D097B71721CCA92FE8FF85BAD6FC0D41CFF413149DC395A413499357D3720E7EA481251FE38CD92A374EFC4B103BB2EE2aC57I) Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», где начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества была установлена в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения в сети «Интернет» информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев. Данные нормы при продаже муниципального имущества Комитетом по управлению муниципальной собственностью «Печора» были соблюдены.

Сроки продолжительности приема заявок на участие в торгах соблюдаются.

Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

При продаже посредством публичного предложения, предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>, также предусмотрено последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

Предложения о цене муниципального имущества участниками торгов без объявления цены подаются в форме отдельного электронного документа на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка не нарушались.

При определении победителей и подведении итогов торгов ведутся соответствующие протоколы, сроки опубликования итоговых протоколов на сайте в сети «Интернет» соблюдаются.

Сроки продолжительности передачи имущества и оформления его в собственность не нарушались.

1. Наличие актов реагирования надзирающих органов при проведении приватизации (продажи) объектов муниципальной собственности:

В 2021 году от надзирающих органов актов реагирования по вопросам проведения торгов по продаже объектов муниципальной собственности в Комитет по управлению муниципальной собственности муниципального района «Печора» не поступало.

1. Факты нарушений антикоррупционного законодательства приватизации (продажи) объектов муниципальной собственности:

В 2021 году в ходе проведения торгов обеспечено соблюдение антикоррупционного законодательства Российской Федерации. Факты занижения стоимости имущества не установлены. Фактов возникновения личной заинтересованности, аффилированности в процессе проведения торгов по продаже объектов муниципальной собственности не допущено. Деятельность по предупреждению возникновения личной заинтересованности, аффилированности обеспечивается, функционированием комиссий по противодействию коррупции и по соблюдению требований к служебному поведению и урегулированию конфликта интересов, а так же ежеквартальным проведением актуализации личных данных в личных делах сотрудников Комитета по управлению муниципальной собственностью, предоставляемых ими при трудоустройстве.

Главный специалист (по противодействию коррупции)

сектора по кадрам и муниципальной службе Негодов А.Г.